

**ODVJETNIČKI URED
SANJA FERKOVIĆ CETINA**

Ul. Svetog Teodora 2 , 52 100 Pula (HR)

Mob. 098 / 975 7513

odvjetnica.sanjaferkovic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U PULI – POLA

Posl.br.Ovr-_____

Ovršna pravna stvar:

**PREDLAGATELJ OSIGURANJA: ULJANIK UPRAVLJANJE STAMBENO – POSLOVNIM
ZGRADAMA d.o.o.**, iz Pule, Flanatička 37, OIB: 20023951273,
zastupan po punomoćniku Sanji Ferković Cetina, odvjetnici iz Pule,
Ulica Svetog Teodora 2

PROTIVNIK OSIGURANJA: ĐURIČIN DAMIAN iz Pule, Negrijeva ulica 39, OIB 67588077458,

Radi: osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

VPS: 298,29 eur / 2.247,50 kn

PRIJELOG ZA OSIGURANJE

- novčane tražbine prisilnim zasnivanjem
založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja

trostruko, prilog, punomoć, putem e - komunikacije

Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Javnog bilježnika Denis Krajcar iz Pule posl.br.Ovr-1295/2018 od dana 04.05.2018. godine, pravomoćno i ovršno dana 21.09.2018. godine protivnik osiguranja duguje predlagatelju osiguranja iznos od 298,29 EUR / 2.247,50 kn zajedno sa

zateznom kamatom koja teče na pojedine mjesečne iznose kako je to specificirano u rješenju o ovrsi te trošak ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 136,87 Eur/ 1031,25 kn zajedno sa zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 04.05.2018. godine pa do naplate.

DOKAZ: Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Denis Krajcar iz Pule posl.br.Ovr-1295/2018 od dana 04.05.2018. godine sa potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti.

Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju dospjelu obvezu.

Protivnik osiguranja je suvlasnik stana u 1/2 dijela i to stana u zgradi u Puli, sagrađene na kč.br.4500/ZGR. i upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Puli – Pola u zk.ul.15618 k.o. Pula i to:

- 130. Suvlasnički dio: 1/75 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) s kojim je povezano pravo vlasništva na dvoiposobni stan br. 9 na drugom katu koji se sastoji od dvije i po sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, lođe i terase ukupne površine od 68.69 m².

DOKAZ: uvid u izvadak iz zemljišne knjige

Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja isti predlaže da sud temeljem članka 295. do 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

I. Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Denis Krajcar posl.br.Ovr-1295/2018 od dana 04.05.2018. godine, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 298,29 EUR /2.247,50 kn zajedno sa zateznom kamatom po stopi koja se do 31.12.2022. određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. do 29.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, koja teče

na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od 21.12.2015., na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od 21.01.2016., na iznos od 77,50 kn/ 10,29 eur od 21.02.2016., na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od 21.03.2016., na iznos od 77,50/10,29 eur kn od 26.04.2016., na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od 21.05.2016.,na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od 21.06.2016., na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od 21.07.2016., na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od 21.08.2016., na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od 21.09.2016., na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od 21.10.2016., na iznos od 77,50/10,29 eur kn od 21.11.2016., na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od

21.12.2016., na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od 26.01.2017., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.02.2017., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.03.2017.,na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.04.2017., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.05.2017., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.06.2017., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.07.2017., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.08.2017., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.09.2017., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.10.2017., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.11.2017.,na iznos od 77,50 kn/10,29 eur od 21.12.2017., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 01.02.2018., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.02.2018., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.03.2018., na iznos od 77,50 kn/10,29eur od 21.04.2018. pa do naplate, te

troška ovršnog postupka u ukupnom iznosu od 136,87 EUR / 1.031,25 kuna zajedno sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, a koja teče od 04.05.2018. pa do naplate,

kao i troška ovog postupka osiguranja zajedno sa zateznom kamatom po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do naplate

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na suvlasničkom dijelu nekretnine protivnika osiguranja i to:

1/2 dijela nekretnine - stana u zgradi u Puli, sagrađena na kč.br.4500/ZGR. i upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Puli – Pola u zk.ul.15618 k.o. Pula i to:

- 130. Suvlasnički dio: 1/75 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-130) s kojim je povezano pravo vlasništva na dvoiposobni stan br. 9 na drugom katu koji se sastoji od dvije i po sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, predsoblja, hodnika, lođe i terase ukupne površine od 68.69 m².

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena.

Uknjižbu založnog prava u zemljišne knjige provesti će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Puli – Pola.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu nastalih troškova postupka za:

✧	Za sastav prijedloga.....	25 bodova prema Tbr. 11. - 50,00 eur
✧	Uvidu u zemljišnu knjigu i pribava z.k. izvadka.....	50 bodova prema Tbr. 36. – 100,00 eur
✧	Sudska pristojba za prijedlog.....	6,64 eur
✧	Sudska pristojba za rješenje.....	13,27 eur
UKUPNO.....		169,91 EUR

U Puli, 23.prosinca 2024. godine

PREDLAGATELJ OSIGURANJA
po punomoćeniku: